

1K

★上野駅まで徒歩約11分!

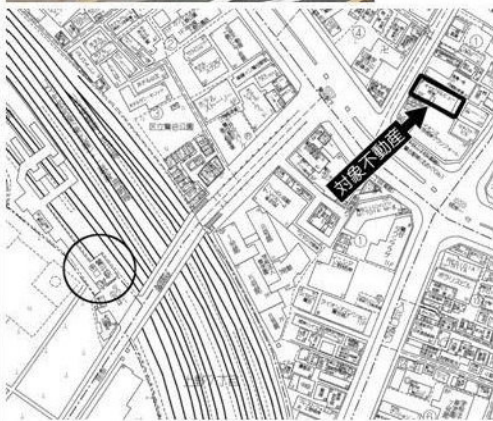
★オーナーチェンジ!

★現況賃料収入 876,000円/年  
(平成30年2月現在)

★現況表面利回り 6.25%

キャピタルビュー根岸

- 鶯谷 -



物件種目	中古マンション
最寄駅	鶯谷
間取	1K
価格	1,400 万円(税込)

所在地	東京都台東区根岸3丁目1-6(住居表示)		
	キャピタルビュー根岸 504号室		
交通	JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩約4分		
	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩約4分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	面積	21.75㎡(壁芯) バルコニー3.84㎡	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成3年6月	総戸数	60 戸
管理形態	ホームライフ管理(株)	施工会社	松村組
管理費	8,700円/月	修積立金	11,745円/月
現状	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・EV		
各戸設備			
備考	確認済 平成2年3月 5日 第747号 検査済 平成3年6月25日 不明 ・建物価格:945,024円 ・消費税 : 75,601円		

図面と現況が異なる場合、現況有姿とさせていただきます。

・賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
 ・収入は、賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。